

Ημ.νία: 24.04.2025

**ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΝΟΜΟΥ ΞΑΝΘΗΣ**

TAX. Δ/ΝΣΗ : Ανθ. Γ. Μιλτιάδου 24
TAX. ΚΩΔ./ΠΟΛΗ : 67132 Ξάνθη
EMAIL : smmidexanthis@gmail.com

ΠΡΟΣ : 1. Σταύρο Παπασταύρου,
Υπουργό Περιβάλλοντος &
Ενέργειας
(secmin@ypen.gr)
2. Γεώργιο Στασινό,
Πρόεδρο ΤΕΕ
(president@central.tee.gr)

Κοιν. : 1. Επιτελική Δομή ΕΣΠΑ, ΥΠΕΝ
(eysped@mou.gr)
2. Ελληνική Αναπτυξιακή
Τράπεζα Α.Ε.
(complaints@hdb.gr)
3. Τ.Ε.Ε. Θράκης
(tee_thrace@tee.gr)

**Θέμα: “Πρόωρη λήξη δυνατότητας υποβολής αιτήσεων στο πρόγραμμα
«ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΩ 2025»”**

Την Κυριακή 13/4/2025 τα ξημερώματα, ήτοι στις 23:59:59, ολοκληρώθηκε η διαδικασία υποβολής αιτήσεων για την υπαγωγή κύριων κατοικιών στο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης με τίτλο «Εξοικονομώ 2025». Οι αιτήσεις μπορούσαν να υποβληθούν το διάστημα μεταξύ 8/1/2025 και 20/3/2025, ενώ με ανακοίνωση του Υπ.Εν. την 18/3/2025 δόθηκε παράταση στην υποβολή των αιτήσεων έως τα ξημερώματα της 13/4/2025.

Αντιλαμβανόμαστε ότι το περιθώριο των 95 ημερών φαντάζει υπεραρκετό για την υποβολή αιτήσεων. Ωστόσο, την περίοδο αυτή υπήρχαν και αιτήσεις σε αντίστοιχα προγράμματα με τίτλους «Εξοικονομώ 2021», «Εξοικονομώ 2023» και «Εξοικονομώ Ανακαινίζω για Νέους» για τις οποίες έληγαν χρονικές προθεσμίες υποβολής αιτήσεων χρηματοδότησης και υποβολής ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου. Ταυτόχρονα, στο χρονικό διάστημα των 95 ημερών δε σταμάτησαν ούτε οι μεταβιβάσεις ακινήτων, στις οποίες σημαντικό μερίδιο συμμετοχής έχουν πλέον οι μηχανικοί, ούτε η σύνταξη μελετών για νέες και υφιστάμενες κατασκευές, ούτε η υπαγωγή αυθαίρετων κατασκευών στις διατάξεις του ν. 4495/2017, ούτε οι εργασίες επίβλεψης και κατασκευής εν εξελίξει έργων.

Από τα παραπάνω, λοιπόν, εξάγεται το συμπέρασμα ότι το περιθώριο των 95 ημερών για τα μικρά τεχνικά γραφεία και τους/τις αυτοαπασχολούμενους/αυτοαπασχολούμενες μηχανικούς δεν ήταν και τόσο μεγάλο. Άλλωστε, δεν είναι τυχαίο ότι αιτήσεις για την υπαγωγή κύριων κατοικιών στο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης με τίτλο «Εξοικονομώ 2025» υποβλήθηκαν κυριολεκτικά την τελευταία στιγμή. Σύμφωνα με μαρτυρίες συναδέλφων και συναδελφισσών, πολλές αιτήσεις υποβλήθηκαν επιτυχώς την τελευταία ώρα της διορίας. Ωστόσο, υπάρχουν και μαρτυρίες συναδέλφων και

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Κωδικός εγγράφου: QShHIeYh9HzHpjBs6gQmUQ

Σελίδα: 1/3

συναδελφισσών που προσπάθησαν να υποβάλουν ανεπιτυχώς αιτήσεις την Κυριακή 13/4/2025 το χρονικό διάστημα μεταξύ 23:59 και 23:59:59.

Παράλληλα, να θυμίσουμε ότι:

- άρθρα νόμων κρίνονται αντισυνταγματικά μόλις 13 χρόνια μετά την νομοθέτησή τους
- δεν έχει υπάρξει καμία νομοθετική ρύθμιση για τις εκδοθείσες μεν μη υλοποιηθείσες δε μέχρι την 11/12/2024 οικοδομικές άδειες με bonus δόμησης, πατάρια, φυτεμένα δώματα, πισίνες και υδάτινα στοιχεία προσμετρημένα στις επιφάνειες φύτευσης μόλις 4 μήνες μετά την ανακοίνωση του προέδρου του ΣΤΕ, οπότε και έγινε γνωστό ότι όλες οι σχετικές νομοθετικές ρυθμίσεις κρίνονται αντισυνταγματικές ακόμα και για τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες
- δε γνωρίζουμε τι μας ξημερώνει και εάν θα πληρωθούμε από μελέτες που εκπονούμε για την ανέγερση νέων κτιρίων, καθώς από μέρα σε μέρα αναμένεται η εκδίκαση της συνταγματικότητας και άλλων άρθρων του ΝΟΚ, σύμφωνα με δηλώσεις του προέδρου του ΣΤΕ στην από 27/3/2025 εκδήλωση της Καθημερινής, την ώρα που, σύμφωνα με δημοσίευμα, το Διοικητικό Εφετείο Κομοτηνής έκρινε ως αντισυνταγματική τη μη προσμέτρηση των σοφитών στο συντελεστή δόμησης
- η σημερινή ερμηνεία του ΣΤΕ επί άρθρων προεδρικών διαταγμάτων διαφέρει από την μόλις προ 38 ετών ερμηνεία του ΣΤΕ επί των ίδιων άρθρων προεδρικών διαταγμάτων
- δεν έχει εκδοθεί δείγμα εγκυκλίου για την αντιμετώπιση της εκτός σχεδίου δόμησης μόλις 2 χρόνια μετά την ακυρωτική απόφαση ΣΤΕ176/2023
- πλήθος αιτήσεων του προγράμματος «Εξοικονομώ 2021» αναμένει μήνες τους ελεγκτές για να αποφανθούν εάν θα χρηματοδοτηθούν, ή εάν θα πρέπει να υποβληθούν εκ νέου δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν και ελέγχθηκαν και στο παρελθόν, ή να υποβληθούν εκ νέου εξαιτίας ανούσιων παρατυπιών, ή να υποβληθούν διορθωμένα γιατί από νεότερο έλεγχο κρίθηκαν λανθασμένα παρ' όλο που σε προηγούμενο έλεγχο του ίδιου ελεγκτή κρίθηκαν ως ορθώς υποβληθέντα και όλα αυτά ενώ έχουν παρέλθει μόλις 3 χρόνια μετά τη λήξη της δυνατότητας υποβολής αιτήσεων
- το σύνολο των αιτήσεων του προγράμματος «Εξοικονομώ 2023» δεν μπορεί να ολοκληρωθεί εξαιτίας αδυναμίας της πλατφόρμας μόλις 1,5 χρόνο μετά τη λήξη της δυνατότητας υποβολής αιτήσεων
- δεν έχει εκδοθεί δείγμα απόφασης υπαγωγής για τις αιτήσεις του προγράμματος «Εξοικονομώ Ανακαινίζω για Νέους» μόλις 1,5 χρόνο μετά τη λήξη της δυνατότητας υποβολής αιτήσεων
- η πλατφόρμα έκδοσης πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης BuildingCert τέθηκε εκτός λειτουργίας από το απόγευμα της Παρασκευής 11/4/2025 μέχρι και τις πρώτες πρωινές ώρες του Σαββάτου 12/4/2025 την ώρα που η διορία υποβολής αιτήσεων στο πρόγραμμα ενεργειακής αναβάθμισης κύριων κατοικιών με τίτλο «Εξοικονομώ 2025» έληγε τα μεσάνυχτα της Κυριακής 13/4/2025

Ασχέτως όμως από τα παραπάνω και επειδή οι κανόνες θεσπίζονται για να ισχύουν θα θέλαμε να μας ενημερώσετε για την ακριβή ώρα λήξης της δυνατότητας υποβολής αιτήσεων, καθώς υπάρχουν σοβαρές υπόνοιες ότι αυτή έληξε πριν από τις 23:59:59, οπότε και θα έπρεπε να λήξει σύμφωνα με διαβεβαιώσεις από τα 2 helpdesk του προγράμματος. Επίσης θα θέλαμε να γνωρίζουμε τις ώρες που η πλατφόρμα έκδοσης πιστοποιητικών ενεργειακής απόδοσης BuildingCert ήταν εκτός λειτουργίας από το απόγευμα της Παρασκευής 11/4/2025 μέχρι και τις πρώτες πρωινές ώρες του Σαββάτου 12/4/2025 καθώς και το λόγο που τέθηκε εκτός λειτουργίας.

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Αποψη μας είναι ότι, λόγω όλων των ανωτέρω περιγραφόμενων δυσκολιών και όχι μόνο που αντιμετωπίζουν τα μικρά τεχνικά γραφεία και οι αυτοαπασχολούμενοι/αυτοαπασχολούμενες μηχανικοί κατά την καθημερινή τους εργασία, θα πρέπει να δοθεί εύλογο χρονικό διάστημα για ολοκλήρωση των αιτήσεων για τις οποίες μέχρι τα ξημερώματα της Κυριακής 13/4/2025 είχε εκδοθεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης για το πρόγραμμα «Εξοικονομώ 2025». Η ανωτέρω πληροφορία σας είναι γνωστή καθώς κατά την έκδοση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης εισάγεται από τον ενεργειακό επιθεωρητή ο λόγος έκδοσης. Διαφορετικά δεν έχει νόημα να περιλαμβάνονται στα στατιστικά που δίνετε στη δημοσιότητα οι μη υποβληθείσες αιτήσεις (κατάσταση 03.ζ).

Οι προθεσμίες του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας για ακόμη μια φορά φορτώνονται στην πλάτη των συναδέλφων/συναδελφισσών για να κάνει διαφήμιση στον εαυτό της η κάθε κυβέρνηση για το πλήθος των προγραμμάτων ενεργειακής αναβάθμισης και το πλήθος των αιτήσεων που υποβάλλονται. Σύμφωνα και με την προηγούμενη εμπειρία οι προθεσμίες που τίθενται στον οδηγό του προγράμματος «Εξοικονομώ 2025» είναι πρακτικά ανεφάρμοστες. Η πλειοψηφία των αιτήσεων θα απενταχθεί και θα μπούμε σε έναν κυκεώνα κλήσης επιλαχουσών αιτήσεων (τις θεωρούμε δεδομένες με βάση το πλήθος των αιτήσεων που έχουν υποβληθεί σύμφωνα με δημοσιεύματα) για ολοκλήρωση της διαδικασίας, την ώρα που οι επιλαχόντες θα τα έχουν παρατήσει απογοητευμένοι από τα αποτελέσματα.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Για τον Σύλλογο Μηχανικών Μελετητών

Ιδιωτικών Έργων Νομού Ξάνθης

Η Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Αννέτα Τσελεπή
Πολιτικός Μηχανικός



Μαρίνος Ψωμάς
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός &
Μηχανικός Ηλεκτρονικών
Υπολογιστών

Ψηφιακή Βεβαίωση Εγγράφου

Υπογραφή	Πατρώνυμο	ΑΦΜ
ΜΑΡΙΝΟΣ ΨΩΜΑΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	102734160
ΑΝΝΕΤΑ ΤΣΕΛΕΠΗ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	133519120

Μπορείτε να ελέγξετε την ισχύ του εγγράφου
σκανάροντας το QR code ή εισάγοντας τον κωδικό
στο docs.gov.gr/validate



Ημ. Υπογραφής: 24/04/2025 09:10:02