



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ

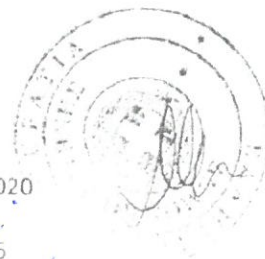
Ταχ. Δ/ση : Λ. Δημοκρατίας 1
Ταχ. Κώδικας : 691 33, Κομοτηνή
Πληροφορίες : Ελένη Αμαξοπούλου
Τηλ. : 25313 50349
FAX : 25313 50330
e-mail : yp.domisis@komotini.gr

ΠΡΟΣ :

Κομοτηνή, 09-07-2020

Αριθ. Πρωτ. 1339

15126



1. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας – Θράκης
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
& Εφαρμογών
3° Χλμ Ε.Ο. Κομ. – Αλεξ/πολης
691 00, Κομοτηνή
(αποστολή με ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο στη δ/ση:
svezir@damt.gov.gr)
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Μακεδονίας – Θράκης
Γραφείο Συντονιστή
Καθ. Ρωσοίδη 11
Τ.Θ. 54008, Θεσσαλονίκη
(αποστολή με ηλεκτρονικό
ταχυδρομείο στη δ/ση:
syntonistis@damt.gov.gr)

ΚΟΙΝ.:

1. Γραφείο Δημάρχου

Θέμα : «Πολεοδομικές αυθαιρεσίες στα Τεμένη των οικισμών Νυμφαίας και Κερασιάς στο Ν. Ροδόπης».

Σχετ. : Τα με αριθμ. πρωτ. 888/06-07-2020 και 2208/08-07-2020 έγγραφα.

Σε απάντηση των ανωτέρω σχετικών σας ενημερώνουμε ότι:

1. Στον οικισμό Νυμφαίας του Δ. Κομοτηνής του Ν. Ροδόπης, εκδόθηκε μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος 2 άδειες, οικοδομική άδεια κατηγορίας 3 με βεβαίωση όρων δόμησης, Α/Α Πράξης 31163 (ΑΔΑ: 7ΧΜΠ46Ψ842-ΖΡΦ), τίτλο «Υπερύψωση – αντικατάσταση στέγης και επισκευές Τεμένους (Α) προϋφιστάμενης του 1955», ημερομηνία έκδοσης 18-04-2019 και ισχύ έως 18-04-2023.

Σε συνέχεια των με αριθμ. πρωτ. 13845/01/31-01-2020 και 280/05-02-2020 εγγράφων, του Τμήματος Μουσουλμανικών Υποθέσεων, της Δ/σης Θρησκευτικής Διοίκησης της Γενικής Γραμματείας Θρησκευμάτων του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων και καταγγελίας ιδιώτη αντίστοιχα, μετά από έλεγχο των στοιχείων του ηλεκτρονικού φακέλου της οικοδομικής άδειας, η Υ.Δομ. του Δ.

Κομοτηνής προχώρησε στην ανάκληση της, με την με αριθμό πρωτοκόλλου 391/05-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΗΙΤΩΛΟ-6ΣΩ) Απόφαση.

Στις 11-03-2020 πραγματοποιήθηκε αυτοψία από το αρμόδιο τμήμα της Υ.Δομ. του Δ. Κομοτηνής και συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας αυθαίρετης κατασκευής, που έλαβε αριθμό υπόθεσης 10/2020. Στις 08/04/2020 κατατέθηκε κατ' επίκληση του άρθρου 93 «Προσφυγή», του Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος», ενδικοφανής προσφυγή κατά της έκθεσης αυτοψίας που διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ Α. Π.Ε. Ροδόπης με το με αριθ. πρωτ. 698/10-04-2020 έγγραφο.

2. Στον οικισμό Κερασιάς του Δ. Ιάσμου του Ν. Ροδόπης, εκδόθηκε άδεια δόμησης με αριθμό 20/2018 (ΑΔΑ: 69Μ7ΩΛΟ-0ΣΩ), τίτλο «Νομιμοποίηση τμήματος (Β) Τεμένους – Προσθήκη νέου τμήματος και βεράντας – Υπερύψωση και αντικατάσταση στέγης – Τροποποίηση όψεων και εργασίες επισκευής των υφιστάμενων τμημάτων», ημερομηνία έγκρισης 24-03-2018 και ισχύ έως 24-03-2022. Σε συνέχεια της με αριθ. πρωτ. 892/14-01-2020 καταγγελίας ιδιώτη, η Υ.Δομ. του Δ. Κομοτηνής ξεκίνησε τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου της άδειας, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί έως και σήμερα.

Για το εν λόγω έργο έχει πραγματοποιηθεί έλεγχος από ελεγκτή δόμησης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 7. «Έλεγχος των εργασιών δόμησης», 11 «Αρμοδιότητες», 14 «Μητρώο Ελεγκτών Δόμησης», 15 «Πόρισμα Ελεγκτή Δόμησης» του Ν.4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 249 Α') και της Υ.Α. «Έλεγχος έργων και εργασιών δόμησης» όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και εκδόθηκε το με αριθ. πρωτοκόλλου ορισμού 69387/3-12-2019 και ημερομηνία ελέγχου 09-12-2019 πόρισμα, σύμφωνα με το οποίο δεν διαπιστώθηκαν παραβάσεις.

Εσωτερική Διανομή

1. Χρον.αρχείο
2. Τ.Ε.Ο.Α.
3. Τ.Ε.Κ.



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η προϊσταμένη Δ/σης

Ελένη Αμαξοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΣΤΙΠΟΙΝΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ